**Przykładowe obliczenie kosztu cyklu życia – oferta wykonawcy ABC.**

**Oferta nr 1**

Tabela nr 1

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego | Budowa budynku żłobka w miejscowości X |
| Wykonawca | ABC |
| Zamawiający | Gmina X |
| Data wypełnienia formularza | 15.11.2019 r. |

Tabela nr 2 - Koszty nabycia

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodzaje grup kosztów | | |
| **Koszty nabycia** | **Brutto** | **Netto (bez podatku od towarów i usług)** |
| Cena oferty | 3 865 673,89 zł | 3 142 824,30 zł |

Tabela nr 3 - Koszty użytkowania

* Wykonawca zaproponował w ofercie nr 1- system alternatywny: Kotłownia gazowa z kolektorami słonecznymi dla podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | 1.Rodzaje grup kosztów |  | | | | | |
| Rodzaj nośnika  energii  (wypełnia zamawiający) | Maksymalna ilość zużytej energii  końcowej/ nośnika  energii/wody w ciągu roku  (wypełnia zamawiający) | Ilość zużytej energii  końcowej/ nośnika  energii/wody w ciągu roku  (wypełnia wykonawca) | Cena jednostkowa  energii końcowej/nośnika energii/wody  (wypełnia zamawiający) | Koszty  roczne  5x6  (wypełnia zamawia-jący)  [zł] | Koszty w całym  okresie  obliczeniowym  7x30 lat  (wypełnia zamawiający)  [zł] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ogrzewanie budynku | Gaz ziemny | 39 650,7 | 35 000,00 | 0,33zł/KWH | 11 550,00 | 346 600,00 |
| 2 | Przygotowanie ciepłej  wody użytkowej | Gaz ziemny | 7 414,9 | 7 000,00 | 0,33zł/kWh | 2 310,00 zł | 69 300,00 |
| 3 | Chłodzenie budynku | ------ | ------ | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 4 | Zaopatrzenie w wodę | Wodociąg miejski | 2 340 | 2 340 | 9,85 zł/ m3 | 23 049,00 | 691 470,00 |
| 5 | Oświetlenie  wbudowane | Energia elektryczna | 11 513,7 | 11 513,7 | 0,60zł/kWh | 6 908,22 | 207 246,60 |
| SUMA | | | | | | | 1 314 616,60 |

Tabela nr 4 - Koszty utrzymania

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaje grup kosztów  (określa zamawiający) |  |  | | | | | |
| Liczba cykli użytkowania I-tego wyrobu  (wypełnia zamawiający) | Liczba jednostek  wyrobu (I) (określa zamawiający) | Okres gwarancji wyrobu (  (określa wykonawca  w latach) | Koszt wymiany  jednostki  i-tego wyrobu (K) (określa zamawiający) | Koszt utrzymania i-tego wyrobu  *= I • K • N* | Koszt gwarancji i-tego wyrobu  *= (• /30)* | Koszty utrzymania w całym okresie  obliczeniowym  dla i-tego wyrobu  () |
| N | I | Og | K | Ai | Bi | Ai-Bi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Wymiana stolarki okiennej | 2 | 78,58 m2 | **7** | 1362,80 zł | 214 177,65 | 49 974,79 | 164 202,86 |
| 2 | Wymiana drzwi zewnętrznych | 2 | 31,82 m2 | **7** | 1468,03zł | 93 425,43 | 21 799,27 | 71 626,16 |
| 3. | Wymiana pokrycia dachowego (dachówka bitumiczna) | 3 | 81,70 | **7** | 138,10zł | 33 848,31 | 7 897,94 | 25 950,37 |
| 4. | Roboty malarskie | 6 | 1832,90 | **7** | 10,48zł | 115 252,75 | 26 892,31 | 88 360,44 |
| 5. | winda osobowa bez maszynowni elektryczna z silnikiem na kabinie dostosowana dla dzieci i osób niepełnosprawnych na wózku | 1 |  | **7** | 80000,00 zł | 160 000,00 | 37 333,33 | 122 666,67 |
| SUMA | | | | | | | | 472 806,50 |

Tabela nr 5 - Suma kosztów cyklu życia budynku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaje grup kosztów | Koszty – netto  [zł] |
| 1 | **Koszty nabycia** | 3 142 824,30 |
| 2 | **Koszty użytkowania** | 1 314 616,60 |
| 3 | **Koszty utrzymania** | 472 806,50 |
| 4 | Suma | 4 930 247,40 |