**Przykładowe obliczenie kosztu cyklu życia – oferta wykonawcy ABC.**

**Oferta nr 1**

Tabela nr 1

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego | Budowa budynku żłobka w miejscowości X |
| Wykonawca | ABC |
| Zamawiający | Gmina X |
| Data wypełnienia formularza | 15.03.2022 r. |

Tabela nr 2 - Koszty nabycia

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodzaje grup kosztów | | |
| **Koszty nabycia** | **Brutto** | **Netto (bez podatku od towarów i usług)** |
| Cena oferty | 4 873 721,69 zł | 3 962 375,36 zł |

Tabela nr 3 - Koszty użytkowania

* Wykonawca zaproponował w ofercie nr 1- system alternatywny: Kotłownia gazowa z kolektorami słonecznymi dla podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | 1.Rodzaje grup kosztów |  | | | | | | |
| Rodzaj nośnika  energii  (wypełnia zamawiający) | Maksymalna ilość zużytej w ciągu roku energii  końcowej/ nośnika  energii/wody z uwzględnieniem odprowadzenia ścieków  (wypełnia zamawiający) | Ilość zużytej w ciągu roku energii  końcowej/ nośnika  energii/wody z uwzględnieniem odprowadzenia ścieków  (wypełnia wykonawca) | Cena jednostkowa  energii końcowej/nośnika energii/wody z uwzględnieniem odprowadzenia ścieków  (wypełnia zamawiający) | Koszty  roczne  5x6  (wypełnia zamawia-jący)  [zł] | Koszty w całym  okresie  obliczeniowym  7x30 lat  (wypełnia zamawiający)  [zł] | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Ogrzewanie budynku | Gaz ziemny | 39 650,7 | 35 000,00 | 0,39zł/kWh | 13 650,00 | 409 500,00 | |
| 2 | Przygotowanie ciepłej  wody użytkowej | Gaz ziemny | 7 414,9 | 7 000,00 | 0,39zł/kWh | 2 730,00 | 81 900,00 | |
| 3 | Chłodzenie budynku | ------ | ------ | ----- | ----- | ----- | ----- | |
| 4 | Zaopatrzenie w wodę z uwzględnieniem odprowadzenia ścieków | Wodociąg miejski | 2 340 | 2 340 | 11,72 zł/ m3 | 27 424,80 | 822 744,00 | |
| 5 | Oświetlenie  wbudowane | Energia elektryczna | 11 513,7 | 11 513,7 | 0,71zł/kWh | 8 174,73 | 245 241,90 | |
| 6. | Zasilenie dźwigów |  |  |  |  |  |  | |
| SUMA | | | | | | | | 1 559 385,90 | |

Tabela nr 4 - Koszty utrzymania

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaje grup kosztów  (określa zamawiający) |  |  | | | | | |
| Liczba cykli użytkowania I-tego wyrobu  (wypełnia zamawiający) | Liczba jednostek  wyrobu (I) (określa zamawiający) | Okres gwarancji wyrobu (  (określa wykonawca  w latach) | Koszt wymiany  jednostki  i-tego wyrobu (K) (określa zamawiający) | Koszt utrzymania i-tego wyrobu  *= I • K • N* | Koszt gwarancji i-tego wyrobu  *= (• /30)* | Koszty utrzymania w całym okresie  obliczeniowym  dla i-tego wyrobu  () |
| **N** | **I** | **Og** | **K** | **Ai** | **Bi** | **Ai-Bi** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Wymiana stolarki okiennej | 2 | 78,58 m2 | **7** | 1621,73 zł | 254 871,09 | 59 469,92 | 195 401,17 |
| 2 | Wymiana drzwi zewnętrznych | 2 | 31,82 m2 | **7** | 1746,96zł | 111 176,53 | 25 941,19 | 85 235,34 |
| 3. | Wymiana pokrycia dachowego (dachówka bitumiczna) | 3 | 81,70 | **7** | 164,34zł | 40 279,73 | 9 398,60 | 30 881,13 |
| 4. | Roboty malarskie | 6 | 1832,90 | **7** | 12,47zł | 137 137,58 | 31 998,77 | 105 138,81 |
| 5. | winda osobowa bez maszynowni elektryczna z silnikiem na kabinie dostosowana dla dzieci i osób niepełnosprawnych na wózku | 1 |  | **7** | 95 200,00 zł | 190 400,00 | 44 426,67 | 145 973,33 |
| SUMA | | | | | | | | 562 629,78 |

Tabela nr 5 - Suma kosztów cyklu życia budynku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaje grup kosztów | Koszty – netto  [zł] |
| 1 | **Koszty nabycia** | 3 962 375,36 |
| 2 | **Koszty użytkowania** | 1 559 385,90 |
| 3 | **Koszty utrzymania** | 562 629,78 |
| 4 | Suma | 6 084 391,04 |