

**PRACA PISEMNA**  
**WRZESIEŃ 2013 R.**

**polecenie:**

Proszę sporządzić projekt orzeczenia KIO wraz z uzasadnieniem w oparciu o załączone dokumenty (powiadomienie, Uchwała Rady Powiatu Świdnica, Pismo Starosty do dyrektora szpitala oraz odwołanie).

Założenia:

- powiadomienie o unieważnieniu postępowania odwołujący otrzymał faksem w dniu 3 września 2013 r.
- odwołanie zostało podpisane przez osoby uprawnione,
- odwołanie zostało w dniu jego sporządzenia wniesione do Prezesa KIO
- odpis odwołania tego samego dnia został doręczony zamawiającemu,
- żaden z pozostałych wykonawców nie zgłosił przystąpienia do postępowania odwoławczego
- został uiszczony wpis
- wartość przedmiotu zamówienia wynosi 990 000 zł
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) w treści dokumentów przywołana jest dalej jako: Pzp

Świdnica 31 lipca 2013 r.

**Zamawiający;** Samodzielny Publiczny Zakład  
Opieki Zdrowotnej w Świdnicy Świdnica  
Ul. Porzeczkowa 44

## **POWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w celu zawarcia umowy na kompleksowe utrzymanie czystości oraz świadczenie prac personelu niższego w SPZOZ Świdnicy,( numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej z dnia 9 czerwca 2013 r. 2013/S 112 – 181426) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, oferty złożyło czterech wykonawców:

- 1) Impel Cleaning sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jaśminowej 1 Wrocławiu
- 2) Hospital Serwis Partner spółka z. o.o. z siedzibą przy ul. Czereśniowej 2 we Wrocławiu,
- 3) Przedsiębiorstwo „Medical Serwis” sp. o.o. z siedzibą przy ulicy Akacjowej 3 w Świdnicy,
- 4) Bolesławiecki Instytut Wartowniczo-Serwisowy „Partner” sp. o.o. z siedzibą przy ul. Złotowskiej 4 w Bolesławcu,

**Jednocześnie na podstawie art. 93 ust 3 zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 93 ust. 1**

pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający otrzymał w dniu 25 lipca 2013 r. pismo ze Starostwa Powiatowego w Świdnicy, w którym został zobowiązany do niezaciągania nowych zobowiązań długoterminowych wykraczających poza bieżący rok kalendarzowy w związku z uchwałą dotyczącą planów wydzierżawienia szpitala, co powoduje, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, a sytuacji tej nie można było wcześniej przewidzieć.

(podpis)

Do wiadomości:

- 1) Impel Cleaning spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Jaśminowej 1 Wrocławiu
- 2) Hospital Serwis Partner spółka z. o.o. z siedzibą przy ul. Czereśniowej 2 we Wrocławiu,
- 3) Przedsiębiorstwo „Medical Serwis” sp. o.o. z siedzibą przy ulicy Akcyjowej 3 w Świdnicy,
- 4) Bolesławiecki Instytut Wartowniczo-Serwisowy „Partner” sp. o.o. z siedzibą przy ul. Złotowskiej 4 w Bolesławcu,

**Wrocław, 8 sierpnia 2013 r.**

**Prezes Krajowej Izby Odwoławczej**

**ul. Postępu 17a**

**02-676 Warszawa**

**Zamawiający:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Świdnicy

ul. Porzeczkowa 44

Świdnica

**Odwołujący:** Impel Cleaning sp. z o.o.

ul. Jaśminowa 1

Wrocław

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w celu zawarcia umowy na "Kompleksowe utrzymanie czystości oraz świadczenie prac personelu niższego"

Numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej z dnia 9 czerwca 2013 r. 2013/S 112 –181426.

## **ODWOŁANIE**

Działając na podstawie art. 180 w zw. z art. 179 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) - dalej zwanej Pzp, wnosimy o unieważnienie czynności

unieważnienia postępowania oraz nakazanie zamawiającemu dokonania czynności badania i oceny ofert.

Zarzucamy zamawiającemu naruszenie:

- art. 7 ust. 1 ustawy poprzez naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji w postępowaniu
- oraz art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy poprzez wadliwe unieważnienie postępowania.

Uwzględnivszy powyższe wnosimy o nakazanie zamawiającemu uchylenia czynności unieważnienia postępowania oraz nakazanie dokonania oceny ofert i wybór najkorzystniejszej oferty spośród ofert ważnych.

### **Uzasadnienie**

W uzasadnieniu unieważnienia postępowania zamawiający powołał się na otrzymane ze Starostwa Powiatowego pismo z dnia 25 lipca 2013 r., w którym został zobowiązany do niezaciągania nowych zobowiązań długoterminowych wykraczających poza bieżący rok kalendarzowy w związku z uchwałą dotyczącą planów wydzierżawienia szpitala. Powołane przez zamawiającego pismo Starostwa Powiatowego nie może stanowić podstawy do unieważnienia postępowania, bowiem z pisma tego nie wynika w żaden sposób, że wykonanie zamówienia publicznego będzie godzić w interes publiczny. Odnosząc się do treści pisma starosty z dnia 25 lipca 2013 r., z którego zamawiający wywiódł konieczność unieważnienia postępowania trzeba wskazać, iż starosta nie nakazał w powołanym piśmie unieważnienia postępowania. Ani ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 578

ze zm.), ani ustawa z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.: Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.), ani żadne inne przepisy nie dają mu takiego uprawnienia. Zgodnie z art. 18 ust. 1 Pzp osobą odpowiedzialną za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania jest kierownik zamawiającego.

**Dowód:** Pismo Starosty z dnia 25 lipca 2013 r.,

Gdy idzie o realizację zamówienia to zamówienie publiczne będzie z całą pewnością realizowane do końca bieżącego roku (umowa o realizację zamówienia zawarta ma być na 24 miesiące od dnia udzielenia zamówienia –pkt VII siwz; załącznik nr 4 do siwz stanowi wzór umowy, w której § 9 ust. 2 zostało postanowione iż umowa może być wcześniej rozwiązana bądź zmniejszony jej zakres przez każdą ze stron po uprzednim jej wypowiedzeniu, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego”). Natomiast według zamawiającego w 2014 r. najprawdopodobniej zajdzie konieczność zakończenia realizacji zamówienia publicznego, gdyż dojdzie do wydzierżawienia SPZOZ wybranemu dzierżawy na podstawie konkursu zgodnie z uchwałą nr IX/79/13 Rady Powiatu Świdnickiego z dnia 7 lipca 2013 r. w sprawie przyjęcia kierunków i zmian funkcjonowania SPZOZ w Świdnicy.

Odwołujący nie godzi się z takim stanowiskiem zamawiającego, gdyż według uzasadnienia do tejże uchwały - „uchwała ma charakter intencyjny, wskazuje przykładowy kierunek dokonania zmian organizacyjnych w zakresie szpitalnej opieki zdrowotnej na terenie i nie ma charakteru wiążącego. Zastrzega się możliwość dokonania zmian po przeprowadzeniu audytu oraz wycenie mienia Samodzielnego Publicznego ZOZ

W załączniku nr 1 do uchwały -pkt V „Skutki finansowe przekształcenia” zostało stwierdzone, iż „wdrożenie zmian organizacyjnych nie spowoduje li-

kwidacji ZOZ jako osoby prawnej, zatem z formalnego punktu widzenia, Powiat Świdnicki nie będzie musiał w chwili dokonania zmian zapewnić środków finansowych na spłatę zadłużenia szpitala (...)" . Natomiast w załączniku nr 1 do uchwały - pkt IV „Harmonogram zmian funkcjonowania” - czas trwania konkursu przewidziano na okres ok. 2 miesięcy. Tym samym zdaniem odwołującego nie ma na tym etapie pewności, że procedura konkursowa zostanie wszczęta, skoro przedmiotowa uchwała ma charakter wyłącznie intencyjny i decydujące znaczenie ma ostateczny audyt i wycena mienia SPZOZ. Nie ma również żadnej pewności, że planowany konkurs doprowadzi do wyboru docelowego dzierżawcy.

**Dowód:** uchwała nr IX/79/13 Rady Powiatu Świdnickiego z dnia 7 lipca 2013 r. w sprawie przyjęcia kierunków i zmian funkcjonowania SPZOZ w Świdnicy.

Odwołujący wskazuje też, iż przez cały okres trwania konkursu aż do momentu podpisania umowy dzierżawy niezbędna jest realizacja przedmiotu zamówienia publicznego. Skoro zaś cały proces przekształcenia nie prowadzi do likwidacji ZOZ jako osoby prawnej, wykonanie zamówienia publicznego będzie aktualne także po wydzierżawieniu majątku ZOZ wybranemu dzierżawcy. W rezultacie może zaistnieć sytuacja że przedmiot zamówienia publicznego będzie wówczas realizowany, gdyż wykonywane być musi, nie przez wykonawcę wybranego w trybie przetargu nieograniczonego, lecz przez wykonawcę wybranego w oparciu o umowę zawartą w trybie zamówienia z wolnej ręki po wyższych stawkach. W konsekwencji powoływane przez zamawiającego okoliczności nie mogą stanowić podstawy do unieważnienia postępowania na podstawie przepisu art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy. Dopiero wykazanie przez zamawiającego, że wykonanie zamówienia będzie godzić w interes publiczny może powodować, iż środki nań przeznaczone nie powinny być wydane, a zamówienie nie powinno być udzielone.

Odwołujący pragnie wskazać, iż w myśl uchwały Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 marca 1997 r. za interes publiczny należy bez wątpienia uznawać korzyści uzyskiwane w wyniku realizacji przedsięwzięć służących ogółowi w zakresie zadań ciężących na administracji rządowej oraz samorządowej, realizowanych w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, związanych np. z ochroną zdrowia, oświaty, kultury, porządku publicznego. Powołując się na komentowaną przesłankę unieważnienia, zamawiający powinien wskazać, jaki interes publiczny wymaga dokonania przez niego unieważnienia postępowania. Tylko w ten sposób będzie bowiem w stanie udowodnić, że przesłanka ta rzeczywiście wystąpiła (czego nie uczynił).

W opinii odwołującego czynność unieważnienia postępowania została dokonana przez zamawiającego z rażącym naruszeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy, które w sposób enumeratywny określają przesłanki unieważnienia postępowania przetargu o udzielenia zamówienia publicznego. Takie działanie zamawiającego stanowi również poważne uchybienie wyrażonej w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy zasady zachowania uczciwej konkurencji w postępowaniu. Odwołujący zwrócił uwagę, że unieważnienie postępowania jest czynnością obligatoryjną po stronie zamawiającego w sytuacjach ściśle określonych w art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy. Tym samym zamawiający nie ma uprawnień do nadużywania tej instytucji poza określone w przywołanym przepisie sytuacje.

Zamawiający winien wskazać jaki interes publiczny wymaga dokonania przez niego unieważnienia postępowania. Interes publiczny musi być na tyle istotny, że niezbędne jest jego postawienie przed interesem uczestników postępowania.

Od momentu wszczęcia postępowania żadne okoliczności nie uzasadniają unieważnienia postępowania: nie zmieniły się przepisy dotyczące przetargów,



odwołujący złożył ofertę niższą niż kwota, jaką zamawiający przewidział na realizację zamówienia, odwołujący jest zainteresowany realizacją przedmiotu zamówienia, a zamawiający nadal musi mieć sprzątane pomieszczenia. Nie ma zatem żadnych przeszkód do dokonania czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz podpisania z wybranym wykonawcą ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. W razie ewentualnych przekształceń organizacyjnych po stronie zamawiającego, taka umowa może zostać przez zamawiającego, w zależności od jego decyzji, rozwiązana za jednostronnym wypowiedzeniem, bo taki tryb rozwiązania umowy został przewidziany przez zamawiającego w projekcie umowy albo przez odstąpienie od umowy w trybie przepisu art. 145 ust. 1 ustawy. Tym samym brak jest podstaw do przyjęcia, że unieważnienie postępowania leży w interesie publicznym.

Mając na uwadze powyższe odwołanie należy uznać za zasadne.

Podpis

Świdnica 25 sierpnia 2013 r.

Dyrektor  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki  
Zdrowotnej  
w Świdnicy

Szanowny Panie Dyrektorze

W związku z podjętą w dniu 07 lipca 2013 r. przez Radę Powiatu Świdnickiego uchwałą dotyczącą przyjęcia kierunków i zmian funkcjonowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy oraz podjętymi działaniami przez Zarząd Powiatu Świdnickiego mającymi na celu wydzierżawienie szpitala, proszę o niezaciąganie nowych zobowiązań długoterminowych wykraczających poza bieżący rok kalendarzowy, np. umowy z firmami współpracującymi, dzierżawcami, dostawcami itp. Nowo zawierane umowy winny posiadać zapis umożliwiający przedłużenie ich do czasu przejęcia szpitala przez nowego dzierżawcę”.

Pozostaję z wyrazami szacunku

Starosta Powiatu Świdnickiego

Jan Kowalski

**UCHWAŁA NR IX/79/13  
RADY POWIATU ŚWIDNICKIEGO**

z dnia 7 lipca 2013 r.

**w sprawie przyjęcia kierunków i zmian funkcjonowania Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy**

Na podstawie art. 12 pkt. 4 i 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się kierunki i zmiany funkcjonowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Zarząd Powiatu Świdnickiego do podejmowania działań niezbędnych do realizacji wskazanych kierunków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świdnickiego.

§ 4. Traci moc Uchwała NR XL/309/09 Rady Powiatu w Świdnickiego z dnia 27 października 2009 r. w sprawie podjęcia działań zmierzających do zmiany formy prawnej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Kowalski**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr IX/79/13  
Rady Powiatu Świdnickiego  
z dnia 7 lipca 2013 r.

## **Kierunki i zmiany funkcjonowania**

### **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy**

#### **I. Wstęp**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Świdnicy (zwany „ZOZ” lub „Zakładem”) od wielu lat boryka się z poważnymi problemami dotyczącymi jego działalności, w szczególności kluczowy charakter mają trudności związane z brakiem dostosowania wydatków Zakładu do jego przychodów, co zostało potwierdzone w opinii biegłego badającego sprawozdanie finansowe SP ZOZ-u za 2012 r. Podejmowane do tej pory działania restrukturyzacyjne nie przyniosły spodziewanych efektów, ponadto na działalności Zakładu negatywnie odbijają się warunki zewnętrzne (w szczególności ograniczone możliwości pozyskiwania przychodów z Narodowego Funduszu Zdrowia). Kontynuacja takiego stanu rzeczy grozić może faktycznym zaprzestaniem działalności ZOZ, ponadto prowadzić będzie do dalszego wzrostu zadłużenia Zakładu. W tej sytuacji konieczne jest wprowadzenie przez Powiat Świdnicki, jako organ założycielski Zakładu, zmian organizacyjnych mających stworzyć możliwości długofalowego funkcjonowania szpitala powiatowego.

Informacja na temat obecnej sytuacji finansowej Zakładu ( w tym wysokości jego zobowiązań i zobowiązań wymagalnych) na dzień 31 grudnia 2012 r. stanowi załącznik do niniejszego dokumentu.

#### **II. Koncepcja zmian funkcjonowania**

Zmiany funkcjonowania polegać będą na wyłonieniu podmiotu prowadzącego niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, celem przejęcia świadczeń zdrowotnych po zmienionym organizacyjnie Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Świdnicy, w oparciu o wydzierżawiony zespół składników majątkowych. Majątek będący w dyspozycji Zakładu udostępniony zostanie na podstawie umowy dzierżawy nieruchomości, która będzie miała charakter wieloletni (okres dzierżawy wynosić będzie 20 lat - z możliwością przedłużenia po spełnieniu dodatkowych warunków) lub umowy sprzedaży sprzętu medycznego, wyposażenia Zakładu oraz leków, sprzętu i materiałów jednorazowego użytku. Jeżeli sprzętem i wyposażeniem uzyskanym przez Zakład w wyniku darowizn lub dotacji Zakład nie będzie mógł swobodnie dysponować na skutek ograniczeń postawionych przez darczyńcę lub dotującego, sprzęt taki będzie udostępniony Wydzierżawiającemu na podstawie umowy użyczenia lub umowy dzierżawy. Umowy zostaną zawarte w celu udzielania przez Dzierżawcę świadczeń zdrowotnych, zgodnie z następującymi założeniami:

- 1) kontynuacja udzielania przy wykorzystaniu wydzierżawionych składników majątku świadczeń zdrowotnych i zapewnienia osobom korzystającym w Zakładzie ze świad-

- czeń finansowanych ze środków publicznych, nieprzerwane udzielanie tych świadczeń, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości;
- 2) prowadzenie działalności medycznej przede wszystkim na rzecz osób uprawnionych do nieodpłatnej opieki zdrowotnej w zakresie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210 poz. 2135 z późn. zm.) w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia, jego następcą prawnym lub innym płatnikiem tych świadczeń;
  - 3) dostosowanie wydzierżawionych obiektów do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. 2012.739) oraz wymogów wynikających z przepisów ppoż.;
  - 4) przejście w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu Pracy pracowników ZOZ, objętych przekształceniem;
  - 5) dzierżawca uiszczać będzie miesięczny czynsz zgodny ze złożoną ofertą (czynsz podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik inflacji), dodatkowo ponosić będzie koszty opłat i podatków, związanych z bieżącym utrzymaniem przedmiotu dzierżawy.

Dzierżawa obejmować będzie pomieszczenia zajmowane przez komórki organizacyjne Zakładu i nieruchomości majątku będący w dyspozycji ZOZ-u, z wyłączeniem: Poradni Chorób Płuc i Gruźlicy, dwóch Poradni POZ wraz z będącym na ich wyposażeniu majątkiem, budynku administracji i wolnostojącego budynku po byłej aptece oraz budynku wolnostojącego zajmowanego obecnie przez poradnię rehabilitacyjną, które pozostaną w dyspozycji Powiatu Świdnickiego.

### **III. Tryb wyłonienia Dzierżawcy**

Wyłonienie Dzierżawcy (tj. podmiotu mającego prowadzić niepubliczny zakład opieki zdrowotnej w oparciu o udostępnione lub sprzedane składniki majątku ZOZ) nastąpi w trybie konkursowym, przeprowadzonym w dwóch etapach:

- Etap I - analiza formalna ofert konkursowych złożonych przez podmioty zainteresowane oraz wyłonienie przez organizatora konkursu oferentów spełniających wymagania konkursowe,
- Etap II - przeprowadzenie przez organizatora konkursu rokowań z oferentami.

Etap I konkursu kończy się ustaleniem listy oferentów spełniających wymagania konkursowe, to jest podmiotów, których oferty:

- 1) odpowiadają warunkom konkursu,
- 2) złożone zostały w wyznaczonym terminie,

- 3) są kompletne i zawierają pełny zakres danych wymaganych prawem,
- 4) są czytelne i nie budzą wątpliwości co do ich treści

W trakcie etapu II konkursu komisja prowadzić będzie indywidualne i poufne rokowania z oferentami. W trakcie rokowań oferenci będą negocjować warunki dzierżawy oraz po przeprowadzeniu rokowań, na wniosek organizatora konkursu, złożą ofertę dzierżawy (nie mniej korzystną, niż pierwszą złożoną ofertę).

Oferty będą oceniane całościowo, zatem za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która w ocenie komisji jest kompleksowo najlepsza, w szczególności z punktu widzenia konieczności zapewnienia ciągłości świadczeń medycznych dla pacjentów i rozwoju szpitala.

W konkursie będą mogły brać udział podmioty posiadające doświadczenie w kierowaniu zakładami opieki zdrowotnej, które przedstawią w szczególności następujące dokumenty:

- 1) aktualny wypis z Ewidencji Działalności Gospodarczej lub KRS, ewentualnie oświadczenie, iż jest wpisany do CEIDG,
- 2) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu z podatkami lub składkami,
- 3) przedstawią informacje o:
  - posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzenia działalności - świadczenia usług medycznych w ramach zawartych kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia, a wcześniej z Kasą Chorych,
  - liczbie i kwalifikacjach zawodowych osób, które będą zarządzać działalnością tworzonego niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej (NZOZ),
  - dysponowaniu środkami finansowymi, umożliwiającymi rozpoczęcie działalności przez NZOZ (dokumentując na żądania komisji konkursowej posiadania takich środków),
- 4) koncepcję funkcjonowania - w okresie dzierżawy - niepublicznego ZOZ, utworzonego w miejsce przeznaczonego do dzierżawy szpitala Powiatowego w Świdnicy,
- 5) przedstawią harmonogram rzeczowo-finansowy, obejmujący inwestycje realizowane w okresie dzierżawy, zgodnie z programem dostosowawczym ustalonym dla ZOZ.
- 6) przedstawią sprawozdanie finansowe za rok 2012 wraz z opinią biegłego rewidenta (jeżeli oferent dysponuje takimi dokumentami),
- 7) złożą oświadczenie o:
  - zapewnieniu ciągłości udzielania przez oferenta stacjonarnych świadczeń zdrowotnych w zakresie i specjalności realizowanych dotychczas przez ZOZ, bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości;
  - prowadzeniu na rzecz społeczności Powiatu Świdnickiego oraz sąsiadujących jednostek samorządu terytorialnego działalności przede wszystkim na rzecz osób objętych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków

ków publicznych, w oparciu o umowy udzielania świadczeń z NFZ, jego następcą prawnym lub innym płatnikiem tych świadczeń;

- dostosowaniu dzierżawionych obiektów do wymogów określonych Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. 2012.739) w terminach wynikających z powyższego przepisu i ustalonego dla ZOZ programu dostosowanego oraz wymogów wynikających z przepisów ppoż., w terminach określonych przez Państwową Straż Pożarną;

- zobowiązaniu się oferenta do przejęcia pracowników ZOZ podstawie art. 23 KP zatrudnionych wg stanu na dzień przejęcia i realizowaniu wszystkich zobowiązań, jakie wynikają ze stosunku pracy za okres od daty przyjęcia tych pracowników;

- akceptacji istotnych warunków dzierżawy, określonych przez organizatora konkursu.

Konkurs prowadzić będzie komisja konkursowa, w skład której będą wchodzić w szczególności: członkowie Zarządu Powiatu Świdnickiego, Dyrektor Zakładu, Zastępca Dyrektora ds. medycznych

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

- 1) zaproponowana wielkość opłaty (czynszu dzierżawnego) za dzierżawę,
- 2) harmonogram, zakres i wartość inwestycji realizowanych w przedmiocie dzierżawy,
- 3) posiadane doświadczenie w działalności w zakresie świadczenia usług medycznych w ramach umowy z NFZ lub odpowiednikiem tej instytucji,
- 4) posiadanie certyfikatów w zakresie zarządzania jakością w służbie zdrowia.

#### IV, Harmonogram zmian funkcjonowania

Zmiany funkcjonowania Zakładu wymagać będą podejmowania następujących czynności:

- 1) akceptacja przez Radę Powiatu przedstawionych kierunków i zmian funkcjonowania,
- 2) ogłoszenie i przeprowadzenie konkursu mającego wyłonić dzierżawcę ZOZ (czas trwania konkursu ok. 2 miesiące),
- 3) podjęcie przez Radę Powiatu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu (uchwała powinna być podjęta na najbliższej sesji Rady Powiatu, po zakończeniu konkursu),
- 4) zawarcie umowy dzierżawy z Dzierżawcą ZOZ
- 5) podjęcie przez Radę Powiatu Świdnickiego uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian w statucie SP ZOZ (niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii),
- 6) przejęcie prowadzenia szpitala przez Dzierżawcę (w terminie określonym w stosownej uchwale Rady Powiatu)

#### V. Skutki finansowe przekształcenia

Wdrożenie zmian organizacyjnych nie spowoduje likwidacji ZOZ jako osoby prawnej, zatem z formalnego punktu widzenia, Powiat Świdnicki nie będzie musiał w chwili dokonania zmian zapewnić środków finansowych na spłatę zadłużenia Zakładu. Dodatkowo wszelkie koszty związane z bieżącym utrzymaniem szpitala Powiatowego oraz jego dostosowaniem do obowiązujących przepisów obciążać będą Dzierżawcę. Powyższe nie zmienia faktu, iż środki pochodzące z dzierżawy powinny zostać przeznaczone na zapłatę zobowiązań ZOZ, ponadto należy liczyć się z koniecznością zabezpieczenia w budżecie Powiatu Świdnickiego dodatkowych kwot dla uregulowania długów Zakładu.

Sporządzenie planu spłaty zobowiązań Zakładu możliwe będzie w okresie późniejszym, to jest po ustaleniu w wyniku konkursu wysokości stawki czynszu dzierżawnego oraz po ustaleniu kwoty zobowiązań ZOZ.

#### UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przyjęcia kierunków i zmian funkcjonowania Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy

Powyższa uchwała ma charakter intencyjny, wskazuje przykładowy kierunek dokonania zmian organizacyjnych w zakresie szpitalnej opieki zdrowotnej na terenie Powiatu Świdnickiego i nie ma charakteru wiążącego.

Zastrzega się możliwość dokonania zmian po przeprowadzeniu audytu oraz wycenie mienia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

**PRZEWODNICZĄCY**

**RADY**