



Urząd  
Zamówień  
Publicznych

Nowe możliwości w zakresie zmian  
umowy w sprawie zamówienia  
publicznego, przepisy przejściowe



# Zmiany umowy

---

Art. 140 ust. 3 ustawy Pzp

Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,  
**z uwzględnieniem art. 144**



# Zmiany umowy

---

Art. 144. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

**1)** zmiany zostały *przewidziane* w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które **określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;**

Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub umowy ramowej – [art. 144 ust. 1b](#)

# Zmiany umowy

**2)** zmiany dotyczą zamawiania **dodatkowych** dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, **o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:**

- a) **zmiana wykonawcy** nie może zostać dokonana **z powodów ekonomicznych lub technicznych**, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) **zmiana wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) **wartość każdej kolejnej zmiany** nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy lub umowy ramowej w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy – **art. 144 ust. 1a**

Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie umowy – **art. 144 ust. 1c**



# Zmiany umowy

---

**3)** zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a)** **konieczność** zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, **nie mógł przewidzieć**,
- b)** **wartość zmiany nie przekracza 50%** wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy lub umowy ramowej w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy – [art. 144 ust. 1a](#)

Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub umowy ramowej – [art. 144 ust. 1b](#)

Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie umowy – [art. 144 ust. 1c](#)

# Zmiany umowy

---

**4)** wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, **o ile** nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

W przypadku pkt 4 lit. b zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy lub umowy ramowej w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy – [art. 144 ust. 1a](#)

# Zmiany umowy

---

**5)** zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 1e;

**6)** łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i zarazem jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

W przypadku pkt 6 zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub umowy ramowej – [art. 144 ust. 1b](#)

# Zmiany umowy

## **Art. 144 ust. 1e**

Zmianę postanowień zawartych w umowie lub umowie ramowej uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) **zmienia ogólny charakter umowy** lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;
- 2) **nie zmienia ogólnego charakteru umowy** lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty inne niż przyjęte,
  - b) narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - c) zmiana **znacznie** rozszerza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy lub umowy ramowej,
  - d) zmiana polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.



# Zmiany umowy

---

**Art. 144 ust. 2** Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem **art. 144 ust. 1 - 1b, 1d i 1e** **podlega unieważnieniu**. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy lub umowy ramowej wchodzi postanowienia zawarte w pierwotnym brzmieniu.

Jeżeli zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany umowy lub umowy ramowej dopuszczalne zgodnie z ust. 1-2 **art. 144 ust. 1, 1a, 1b, 1d i 1e**, zobowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

# Przepisy przejściowe ws. umów

---

## **Art. 19. ustawy o zmianie ustawy**

1. Do umów w sprawach zamówień publicznych zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.
2. Do umów w sprawach zamówień publicznych zawartych po dniu wejścia w życie niniejszej ustawy w następstwie postępowań o udzielenie zamówień publicznych wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

3. Dopuszczalne są zmiany umów w sprawie zamówienia publicznego, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy lub zawartych w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wszczętego przed dniem wejścia, jeśli:

- zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany
- Zamawiający jest **zamawiającym klasycznym** i został spełniony co najmniej jeden z warunków:
  - a) przesłanka z dotychczasowego art. 67 ust 5 – zam dodatkowe,
  - b) przesłanka z dotychczasowego art.67 ust 6 - zam uzupełniające dla usług i robót budowlanych
  - c) przesłanka z dotychczasowego art. 67 ust 7 – zam uzupełniające dla dostaw

- Zamawiający jest **zamawiającym sektorowym** i został spełniony co najmniej jeden z warunków:
  - a) przesłanka z dotychczasowego art. 67 ust 5 – zam dodatkowe
  - b) przesłanka z dotychczasowego art. 134 ust 6 pkt 3 – zam uzupełniające dla robót budowlanych
  - c) przesłanka z dotychczasowego art. 67 ust 5 – zam uzupełniające dla dostaw